RINGKASAN KONTRAK

RINGKASAN KONTRAK

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH

DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI JAWA TENGAH

1.	Nomor dan Tanggal DPA	: 00455/DPPA/2022
2.	Kode Rekening	:1.04.0.00.0.00.01.0002.05.1.01.02.5.1.2.1.1.40
3.	Nomor dan Tanggal SPK/Kontrak	: 027.2/2781 Tanggal 9 September 2022
4.	Addendum	: 027.2/2923 Tanggal 23 September 2022
5.	Nama Perusahaan	: CV. RUMUS BROTHER
6.	Alamat	: Ds. Kajongan RT.01, RW. 01, Kec. Kajen, Kab. Pekalongan
7.	Nomor Rekening Bank	: [redacted]
8.	Nama Bank	: Bank Jateng Cabang Kajen
9.	NPWP	: [redacted]
10.	Nilai SPK /Kontrak	: Rp.439.977.000,-
11.	Uraian dan Volume Kerja	: Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Habitat Juara 1) Tahun Anggaran 2022. Lokasi : Kota Semarang
12.	Cara Pembayaran	:

- **Pembayaran Sekaligus** sebesar 100% dari nilai kontrak atau sebesar
  100% x Rp 439.977.000,00 = Rp 439.977.000,00

13.	Jangka Waktu Pelaksanaan	: 70 (Tujuh Puluh) hari kalender dari 9 September 2022 s/d 17 November 2022
14.	Tanggal Penyelesaian Pekerjaan	: 17 November 2022
15.	Ketentuan Sanksi	: -

Semarang, 25 November 2022

Mengetahui,
KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
Selaku KPA/ PPKom

PEMERINTAH PROVINSI DISPERKIM JAWA TENGAH

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT
NIP. 19700225 199703 1 003

Dipindai dengan CamScanner

SPMK

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Madukoro Blok AA BB Komplek PRPP Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024 - 7600247
PABX 76084533, 7603586, 7608581 Faksimile 024 - 7608202, 7608434
Laman http://jatengprov.go.id Surat Elektronik disperakim@jatengprov.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA
(Kontrak Harga Satuan)

Nomor : 027.3 / 2782

Paket Pekerjaan:
PEKERJAAN PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA (HADIAH BARANG BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT JUARA 1)

Lokasi :
Kota Semarang

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	**EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT**
NIP	:	**19700225 199703 1 003**
Jabatan	:	Kepala Bidang Kawasan Permukiman Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah
Berkedudukan di	:	Jl. Madukoro Blok AA - BB Semarang

selanjutnya disebut sebagai **Kuasa Pengguna Anggaran**;

berdasarkan Surat Perintah Kerja atau *Kontrak* nomor 027.2/2781 tanggal 9 September 2022 bersama ini memerintahkan:

Nama	:	CV. RUMUS BROTHER
Jabatan	:	Direktur
Berkedudukan di	:	Ds. Kajongan RT. 01 RW. 01, Kec. Kajen Kab. Pekalongan

yang dalam hal ini diwakili oleh: **MUSTOFA**

selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1.	Paket Pengadaan	:	Pekerjaan Perbaikan Dan Pembangunan Prasarana Dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1)
2.	Tanggal mulai kerja	:	9 September 2022
3.	Syarat-syarat pekerjaan	:	Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak :
4.	Waktu Penyelesaian	:	Selama 70 (tujuh puluh) hari kalender (9 September 2022) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 17 November 2022.

Dipindai dengan CamScanner

5. Denda	:	Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Semarang, 9 September 2022
Untuk dan atas nama DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Selaku
Kuasa Pengguna Anggaran

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT
NIP. 19700225 199703 1 003

Menerima dan menyetujui :
Untuk dan atas nama **CV. RUMUS BROTHER**

METERAI TEMPEL
F9954AJX991831019

MUSTOFA
Direktur

Dipindai dengan CamScanner

JAMINAN PELAKSANAAN

A 132765

Bank Jateng

GARANSI BANK
Sebagai
JAMINAN PELAKSANAAN
NO.04/BG.PL/AKR.02/109/IX/2022

Yang bertandatangan dibawah ini: **YUNI NUGRAHANI** dalam jabatan selaku ***Wakil Pemimpin Cabang*** dalam hal ini bertindak untuk atas nama **PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Kajen** berkedudukan di **Jl. Rinjani No. 1A Kajen, Kabupaten Pekalongan.**

Untuk selanjutnya disebut : **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada :

Nama : **EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT,**
Jabatan : **Kepala Bidang Kawasan Permukiman Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Selaku Kuasa Pengguna Anggaran**
Alamat : **Jalan Madukoro Blok AA-BB Komplek PRPP Semarang**

selanjutnya disebut : **PENERIMA JAMINAN**

sejumlah uang **Rp 21.998.850,- *(Dua Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Rupiah)*** dalam bentuk garansi bank sebagai Jaminan Pelaksanaan atas pekerjaan **Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1)** berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : **027/2701** tanggal **5 September 2022**, apabila:

Nama : **CV. RUMUS BROTHER**
Alamat : **Ds. Kajongan RT01 RW01 Kec. Kajen Kab. Pekalongan**

selanjutnya disebut : **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa:

a. Yang dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin.

sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pemilihan yang diikuti oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Berlaku selama 87 (Delapan Puluh Tujuh) hari kalender, dari tanggal 9 September 2022 s.d 4 Desember 2022
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaiman tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat *(Unconditional)* setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/ tidak memenuhi kewajibanhya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang dikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hokum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Pekalongan.

Kajen, 9 September 2022
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TENGAH

PT. BANK ... 10000 METERAI TEMPEL EC8DDA DX937959905

Dipindai dengan CamScanner

JAMINAN PEMELIHARAAN

A 132766

Bank Jateng

GARANSI BANK
sebagai
JAMINAN PEMELIHARAAN
No. 6/BG/PEML/AKR.02/109/2022

Yang bertanda tangan dibawah ini: YUNI NUGRAHANI dalam jabatan selaku Wakil Pemimpin Cabang dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TENGAH CABANG KAJEN** berkedudukan di Jl. Rinjani No. 1A Kajen, Kabupaten Pekalongan.

untuk selanjutnya disebut: **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:
Nama : **EFFENDY JUDY ARIANTO,ST,MT** (Kepala Bidang Kawasan Permukimtan Selaku Kuasa Pengguna Anggaran Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah)
Alamat : Jalan Madukoro Blok AA-BB Komplek PRPP Semarang

selanjutnya disebut: **PENERIMA JAMINAN**

sejumlah uang Rp 21.998.850 *(Dua puluh satu juta sembilan ratus sembilan puluh delapan ribu delapan ratus lima puluh rupiah)* dalam bentuk garansi bank sebagai Jaminan Pemeliharaan atas pekerjaan Perbaikan Dan Pembangunan Prasarana Dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Jusra 1) berdasarkan Kontrak No. 027.2/2781 tanggal 9 September 2022, apabila:

Nama : **CV. RUMUS BROTHER**
Alamat : Kajongan RT 01 RW01 Kecamatan Kajen, Kabupaten Pekalongan

selanjutnya disebut: **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa:
Yang Dijamin tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Berlaku selama 180 *(Seratus delapan puluh)* hari kalender, dari tanggal 18 November 2022 s.d. 16 Mei 2023
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional)setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Pekalongan.

Dikeluarkan di : Kabupaten Pekalongan
Pada tanggal : 18 November 2022
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TENGAH
CABANG KAJEN

YUNI NUGRAHANI
Wakil Pemimpin Cabang

Mengesahkan sesuai dengan aslinya,

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
Selaku,
Kuasa Pengguna Anggaran

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT
Pembina Tk. I
NIP. 19700225 199703 1 003

Dipindai dengan CamScanner

SURAT TAGIHAN

CV. RUMUS BROTHER
JASA KONSTRUKSI DAN PENGADAAN BARANG
Alamat : Kajongan RT 01 RW 01 Kecamatan Kajen Kabupaten Pekalongan 51161
Telp. 085719871781 / 082328754998 email : cvrumusbrother@gmail.com

Semarang, 23 November 2022

No : 040/CV.RB-DISPERAKIM/XI/2022
Lampiran : -
Perihal : **Permohonan Pembayaran**

Kepada Yth.
Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
Provinsi Jawa Tengah
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran
di –
TEMPAT

Dengan Hormat,

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Kontrak Nomor : 027.2/2781 tanggal 9 September 2022 untuk pekerjaan Perbaikan Dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) kepada kami kontraktor pelaksana CV. RUMUS BROTHER.
2. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Nomor : 027.4/3739 tanggal 17 November 2022

Maka mohon dapat dibayarkan kepada kami pembayaran Term 100% untuk kegiatan tersebut diatas sebesar Rp. 439.977.000,00 *(Empat Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah)* +PPN melalui **BANK JATENG CABANG KAJEN** Nomor Rekening [redacted] A.n **CV. RUMUS BROTHER**

Demikian Surat Permohonan Pembayaran ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,
CV. RUMUS BROTHER

MUSTOFA
Direktur

Dipindai dengan CamScanner

SPM

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
SURAT PERINTAH MEMBAYAR (SPM)
PEMBAYARAN LANGSUNG

Tahun Anggaran : 2022 **Nomor : 00009/SPM-LS/1.04.0.00.0.00.01.0002/XI/2022**

KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH

Supaya menerbitkan SP2D kepada :

OPD	:	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Bidang Kawasan Pemukiman
Bendahara / Pihak Ketiga *)	:	RUMUS BROTHER CV
Nomor Rekening Bank	:	[redacted]
Nama Bank	:	PT.BPD JAWA TENGAH Cabang Koordinator Kajen
NPWP	:	[redacted]
Dasar Pembayaran Nomor dan Tanggal SPD	:	01188/SPD/1.04.0.00.0.00.01.0002/2022 / 3 November 2022

Untuk keperluan : Pembayaran Termin sekaligus Lunas sebesar 100% x Rp. 439.977.000,-= Rp. 439.977.000,-- Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) Tahun Anggaran 2022, lokasi Kota Semarang, Sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak Harga Satuan) No. 027.2/2923 tanggal 23 September 2022, dan Addendum No. 027.2/2923 tanggal 23 September 2022.

Pembebanan pada Kode Rekening :

No.	Kode Rekening	Uraian	Jumlah (Rp)	Keterangan
1	5.1.2.1.1.40	Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain	439.977.000	
		Jumlah	**439.977.000**	

Potongan-potongan :

No.	Kode Rekening	Uraian	Jumlah (Rp)	Keterangan
1	411128	PPh Final - Ps 4 (2) Jasa Konstruksi	6.936.574	027069941378013
2	411211	PPN Dalam Negeri - Pemungutan oleh Bendaharawan APBD	43.601.324	027069935196099
		Jumlah Pajak	**50.537.898**	

Informasi: ***(tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)***

No.	Kode Rekening	Uraian	Jumlah (Rp)	Keterangan
1			0	
		Jumlah	**0**	

SPM yang dibayarkan :

Jumlah yang diminta	439.977.000	
Jumlah Potongan	50.537.898	
Jumlah yang dibayar	**389.439.102**	

Jumlah SPP yang diminta: 389.439.102

TIGA RATUS DELAPAN PULUH SEMBILAN JUTA EMPAT RATUS TIGA PULUH SEMBILAN RIBU SERATUS DUA RUPIAH

Nomor SPP : 00009/SPP-LS/1.04.0.00.0.00.01.0002/XI/2022
Tanggal SPP : 25 November 2022

Semarang, 25 November 2022

Kuasa Pengguna Anggaran

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH DISPERKIM

(EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT)
NIP. 19700225 199703 1 003

SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan di stempel oleh OPD

PRINTED BY GRMS JATENG

Dipindai dengan CamScanner

SP2D

PROVINSI JAWA TENGAH	NOMOR : 33504901 SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA (SP2D)
No. SPM : 00009/SPM-LS/1.04.0.00.0.00.01.0002/XI/2022 Tanggal : 25 November 2022 OPD : Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Bidang Kawasan Pemukiman	Dari : Kuasa BUD Tahun Anggaran : 2022

Bank/Pos : PT.BPD JAWA TENGAH

Hendaklah mencairkan / memindahbukukan dari Bank PT.BPD JAWA TENGAH Semarang Rekening Nomor 1.034.01504.7

Uang sebesar Rp389.439.102,00 *(TIGA RATUS DELAPAN PULUH SEMBILAN JUTA EMPAT RATUS TIGA PULUH SEMBILAN RIBU SERATUS DUA RUPIAH)*

Kepada : RUMUS BROTHER CV

NPWP : [redacted]

No. Rekening :

Bank/Pos : PT.BPD JAWA TENGAH Cabang Koordinator Kajen

Keperluan Untuk : Pembayaran Termin sekaligus Lunas sebesar 100% x Rp. 439.977.000,--= Rp. 439.977.000,-- Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) Tahun Anggaran 2022, lokasi Kota Semarang, Sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak Harga Satuan) No. 027.2/2781 tanggal 9 September 2022, dan Addendum No. 027.2/2923 tanggal 23 September 2022.

No.	Kode Rekening	Uraian	Jumlah (Rp)
1	2	3	4
1	5.1.2.1.1.40	Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain	439.977.000
		Jumlah	**439.977.000**

Potongan-potongan

No.	Uraian (No. Rekening)	Jumlah (Rp)	Keterangan
1	PPh Final - Ps 4 (2) Jasa Konstruksi	6.936.574	027069941378013
2	PPN Dalam Negeri - Pemungutan oleh Bendaharawan APBD	43.601.324	027069935196099
	Jumlah	**50.537.898**	

Informasi (tidak mengurangi jumlah pembayaran SP2D)

No.	Uraian (No. Rekening)	Jumlah (Rp)	Keterangan
1		0	
	Jumlah	**0**	

SP2D yang dibayarkan

Jumlah yang diminta	Rp439.977.000,00
Jumlah Potongan	Rp50.537.898,00
Jumlah yang dibayarkan	**Rp389.439.102,00**

Uang Sejumlah: TIGA RATUS DELAPAN PULUH SEMBILAN JUTA EMPAT RATUS TIGA PULUH SEMBILAN RIBU SERATUS DUA RUPIAH

Lembar 1 : **Bank Yang Ditunjuk**
Lembar 2 : **Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran**
Lembar 3 : **Arsip Kuasa BUD**
Lembar 4 : **Pihak Ketiga *)**

Semarang, 1 Desember 2022
Kuasa Bendahara Umum Daerah

Ditandatangani secara elektronik oleh:

(LAKSONO DEWANTO, SE.MM)
NIP. 19820621 200812 1 001

33504901

PRINTED BY GRMS JATENG

Dokumen ini ditandatangai secara elektronik dengan menggunakan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN.

Dipindai dengan CamScanner

BA PEMERIKSAAN

BERITA ACARA

PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN

Nomor : 027.5/3738

Obyek Pemeriksaan :

Pembayaran 100%

Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana
(Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba
Hari Habitat Juara 1)
Di Kota Semarang

Tim Pemeriksa Hasil Pekerjaan

Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

Tahun Anggaran 2022

Dipindai dengan CamScanner

2. Obyek Pemeriksaan Teknis
   Berdasarkan Pergub Jawa Tengah nomor 88/2018, tentang Sistem dan Prosedur Pengelolaan keuangan Daerah Provinsi Jawa Tengah butir 3 tentang pembayaran SPP-LS Pekerjaan selesai 100%, huruf j (Surat Permohonan Pembayaran dari Penyedia Barang dan Jasa) dan huruf l (Berita Acara Pemeriksaan Administrasi), obyek pemeriksaan Panitia Pemeriksa Hasil Pekerjaan adalah setiap tagihan pembayaran dan serah terima pekerjaan.
3. Pemeriksaan Fisik Pekerjaan oleh Konsultan
   Berdasarkan SE Menteri PU 10/2018 khususnya Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK) pasal 31 serah terima pekerjaan melibatkan Konsultan Pengawas.
   Berdasarkan Peraturan LKPP 12/2021 khususnya pasal 8.1 b.Sebelum dilakukan serah terima, Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan, yang dapat dibantu oleh Konsultan Pengawas atau Tim Ahli dan Tim Teknis.
   Pemeriksaan kebenaran fisik dilapangan, diambil dari laporan penilaian oleh Konsultan Pengawas Pekerjaan.

D. MATERI PEMERIKSAAN

Pengajuan Pembayaran Termin

D.1 Dokumen Oleh Penyedia :

1. Surat Kepada KPA tentang pengajuan/ permintaan pembayaran
2. Backup Perhitungan Kuantitas Pekerjaan
3. Backup Data Kualitas Pekerjaan
4. Gambar Shop Drawing dan As Built Drawing
5. Foto Kegiatan Awal, Pelaksanaan dan Akhir

D.2 Dokumen Oleh Konsultan Pengawas/Supervisi :

1. Surat dari Konsultan Pengawas/Supervisi kepada KPA berisi laporan bobot pekerjaan yang memenuhi syarat untuk dibayar.
2. Foto Kegiatan Awal, Pelaksanaan dan Akhir.

E. KESIMPULAN

1. Pemeriksaan Administrasi
   Hasil pemeriksaan administrasi dengan materi sesuai tersebut diatas dan hasil rincian pemeriksaan terlampir, memenuhi syarat ketentuan administrasi.
2. Pemeriksaan Fisik Lapangan
   Berdasarkan lingkup tugas Tim Pemeriksa Hasil Pekerjaan, untuk pemeriksaan kebenaran fisik lapangan dilakukan oleh Konsultan Pengawas.
   Berdasarkan pemeriksaan fisik dilapangan oleh Konsultan Pengawas, hasil pekerjaan dilapangan yang memenuhi syarat untuk pembayaran dengan bobot 100%.
3. Simpulan :
   Proses pembayaran dapat dilakukan dengan prestasi pekerjaan sebesar 100% sesuai dengan persyaratan yang ada dalam SSKK.

Dipindai dengan CamScanner

F. TIM PEMERIKSA HASIL PEKERJAAN

1. Nama : **Aretha Nuri Okkyana, ST**
   NIP : 19961018 201902 2 006
   Jabatan : Staf Bidang Kawasan Permukiman Disperakim Provinsi Jawa Tengah selaku **Ketua**
2. Nama : **Windarsari Lusianingrum, ST.**
   NIP : 19840512 200912 2 001
   Jabatan : Staf Bidang Kawasan Permukiman Disperakim Provinsi Jawa Tengah selaku **Sekretaris**
3. Nama : **Busada Eka Kristi Pratiwi, ST, MT.**
   NIP : 19910131 201502 2 003
   Jabatan : Staf Bidang Kawasan Permukiman Disperakim Provinsi Jawa Tengah selaku **Anggota**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan penuh tanggung jawab.

Penyedia Jasa,
CV. RUMUS BROTHER

MUSTOFA
Direktur

TIM PEMERIKSA HASIL PEKERJAAN:

1. **Aretha Nuri Okkyana, ST.** .....
2. **Windarsari Lusianingrum, ST.** .....
3. **Busada Eka Kristi P, ST, MT.** .....

Konsultan Pengawas,
CV. MAJU MULIA

NUR KHOLIS, ST
Team Leader

Mengetahui,
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan

NDARU PRABAWA, ST
NIP. 19811214 201001 1 022

Dipindai dengan CamScanner

BA SERAH TERIMA

BERITA ACARA SERAH TERIMA I PEKERJAAN

Nomor : 027.4/3739

KEGIATAN	:	Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman
SUB KEGIATAN	:	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Permukiman Untuk Menunjang Fungsi Permukiman
PEKERJAAN	:	Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1)
LOKASI	:	Kota Semarang
S P K Nomor	:	027.2/2781 Tanggal : 9 September 2022
ADDENDUM	:	027.2/2923 Tanggal : 23 September 2022
Tahun Anggaran	:	2022

Pada hari ini **Kamis**, Tanggal **Tujuh Belas** Bulan **November** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua (17-11-2022)** yang bertanda tangan dibawah ini :

1. N a m a : **EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT**
   NIP : 19660801 199603 1 004
   Jabatan : Kepala Bidang Kawasan Permukiman Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah selaku **Kuasa Pengguna Anggaran**

2. Nama : **MUSTOFA**
   Jabatan : Direktur **CV. Rumus Brother**
   Alamat : Ds. Kajongan RT. 01 RW. 01, Kec. Kajen Kab. Pekalongan
   Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaannya yang selanjutnya disebut sebagai **Penyedia Jasa**.

Berdasarkan :

1. Surat Perintah Kerja Nomor : 027.2/2781 Tanggal 9 September 2022 Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) Kota Semarang Tahun Anggaran 2022;
2. Adendum Surat Perintah Kerja Nomor : 027.2/2923 tanggal 23 September 2022 Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) Kota Semarang Tahun Anggaran 2022;
3. Surat dari Kontraktor CV. Rumus Brother, nomor 011/CV.RB-DISPERKIM.PROV.JATENG/SP/XI/2022 tanggal 14 November 2022 perihal Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan 100% Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) di Kota Semarang.
4. BA Perhitungan MC-100 (Mutual Check Akhir) Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) di Kota Semarang Tahun Anggaran 2022 Nomor 763/Bid.II/XI/2022 tanggal 16 November 2022.
5. Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan nomor 027.5/3738 tanggal 17 November 2022 Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) di Kota Semarang Tahun Anggaran 2022.

Dengan ini **Penyedia Jasa** sepakat menyerahkan kepada **Kuasa Pengguna Anggaran** untuk Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) di Kota Semarang, yang telah diselesaikan 100% (seratus persen) sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja tersebut diatas.

Dipindai dengan CamScanner

Penyedia Jasa bertanggung jawab atas hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan dalam jangka waktu 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak 1 hari setelah Serah Terima I (Pertama) pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sungguh–sungguh dan penuh rasa tanggung jawab untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

	KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
	DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
	KAWASAN PERMUKIMAN
	PROVINSI JAWA TENGAH
	Selaku
	Kuasa Pengguna Anggaran
Penyedia Jasa	
CV. RUMUS BROTHER	
MUSTOFA	**EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT**
Direktur	**NIP. 19700225 199703 1 003**

Dipindai dengan CamScanner

BA SERAH TERIMA PENGELOLAAN

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Madukoro Blok AA-BB.Komplek PRPP Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024 - 7600247
PABX 7608533, 7603586, 7608581 Faksimile 024 – 7608202, 7608434
Laman http://jatengprov.go.id Surat Elektronik disperakim@jatengprov.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA PENGELOLAAN
HADIAH LOMBA HARI HABITAT TAHUN 2022
Nomor : 027.4/ 4031

Pada hari ini **Senin** tanggal **Sembilan Belas** bulan **Desember** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua (19-12-2022)**, kami masing – masing:

1. Ir. Arief Djatmiko, M.A., Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah, yang selanjutnya disebut **Pihak Pertama**;
2. Ali, S.T, M.M., Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Semarang, selanjutnya disebut **Pihak Kedua**.

Pihak Pertama menyerahkan pengelolaan Hadiah Lomba Hari Habitat Tahun 2022 berupa Pembangunan Fisik Penataan Kawasan di RW 4 Kelurahan Wonoplumbon, Kecamatan Mijen, Kota Semarang, kepada Pihak Kedua untuk dapat dimanfaatkan dan dipelihara sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian Berita Acara ini dibuat sesungguhnya dalam rangkap 2 (dua) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di Semarang, 19 Desember 2022

Pihak Kedua	Pihak Pertama
Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Semarang	Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah
PEMERINTAH KOTA SEMARANG DISPERKIM	PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH DISPERAKIM
ALI, S.T, M.M.	**Ir. ARIEF DJATMIKO, M.A.**
Pembina Tk. I	**Pembina Utama Muda**
NIP. 19631125 198710 1 002	**NIP. 19660801 199603 1 004**

Dipindai dengan CamScanner